FSMA

AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN

AUTORITÉ DES SERVICES ET MARCHÉS FINANCIERS

Transparantiekennisgeving

Formulier TR-1 BE
PART I

1. Status van de kennisgeving

Definitief

2. Emittent

Naam	SIPEF
Identificatienummer	0404-491-285

3. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

4. Kennisgeving door

Personen die in onderling overleg handelen

5. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	Begijnenvest 113, 2000 Antwerpen
Ackermans & van Haaren NV	Begijnenvest 113, 2000 Antwerpen
Priscilla Bracht	
Theodora Bracht	
Victoria Bracht	
Cabra NV	Calesbergdreef 5, 2900 Schoten
Cabra P NV	Rue Robert Thoreau 28, 1150 Bruxelles
Cabra T NV	Rue Mareyde 47, 1150 Bruxelles
Cabra V NV	Calesbergdreef 5, 2900 Schoten

6. Overdrager(s) van stemrechten (enkel in te vullen indien artikel 7 van de wet van 2 mei 2007 van toepassing is)

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)

Gelieve in "PART II" de gegevens van de personen bedoeld in rubrieken 5 en 6 verder aan te vullen

PART II

7. Datum van drempeloverschrijding

30/09/2026 (DD/MM/YYYY)

8. Overschreden drempel (in %)

45

Indien de deelneming is gedaald onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfergegevens in te vullen in rubriek 10

9. Noemer

10.579.328

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	0	0		0,00%	
Ackermans & van Haaren NV	4.362.701	4.717.897		44,60%	
SIPEF NV	155.512	85.000		0,80%	
Subtotaal	4.518.213	4.802.897		45,40%	
Priscilla Bracht	0	0		0,00%	
Theodora Bracht	2.000	0		0,00%	
Victoria Bracht	0	0		0,00%	
Cabra NV	1.001.032	1.001.032		9,46%	
Cabra P NV	100.000	100.000		0,95%	
Cabra T NV	100.000	100.000		0,95%	
Cabra V NV	100.000	100.000		0,95%	
Subtotaal	1.303.032	1.301.032		12,30%	
	TOTAAL	6.103.929	0	57,70%	0,00%

Beginnen met "groepen" van houders, subtotalen toevoegen met Σ,
en vervolgens eindigen met personen die "alleen" zijn.
Voor "groepen", beginnen met de ultieme controlerende natuurlijke persoon of juridische entiteit.
De totalen, subtotalen en % zullen geactualiseerd worden na gebruik van de knop [BEREKENEN].

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum DD/MM/YYYY	Uitoefeningstermijn of -datum DD/MM/YYYY of lekst	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
	TOTAAL			0	0,00%	

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
BEREKENEN	6.103.929	57,70%

11. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Zie bijlage.

12. Wanneer stemrechten worden gehouden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder | zal niet langer / zal opnieuw | 0 | stemrechten houden vanaf | (DD/MM/YYYY)

13. Bijkomende informatie

Gedaan te Antwerpen

16/10/2026 (DD/MM/YYYY)

Naam & hoedanigheid Piet Bevernage, volmachtdrager

Handtekening

FSMA

AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN

AUTORITÉ DES SERVICES ET MARCHÉS FINANCIERS

Transparantiekennisgeving
Formulier TR-1 BE
PART II

Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres	telefoon	email	contactpersoon (voor juridische entiteiten)
Stichting Administratiekantoor "He	Begijnenvest 113, 2000 Antwerpen	31622745532	ronald@fpmanagement.nl	Ronald Briede
Ackermans & van Haaren NV	Begijnenvest 113, 2000 Antwerpen	32318770	piet.bevernage@avh.be	Piet Bevernage
Priscilla Bracht				
Theodora Bracht				
Victoria Bracht				
Cabra NV	Calesbergdreef 5, 2900 Schoten			
Cabra P NV	Rue Robert Thoreau 28, 1150 Bruxelles			
Cabra T NV	Rue Mareyde 47, 1150 Bruxelles			
Cabra V NV	Calesbergdreef 5, 2900 Schoten			

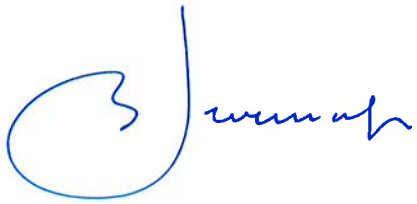
Lasthebber

Naam	Adres	telefoon	email	contactpersoon (voor juridische entiteiten)
Piet Bevernage	Begijnenvest 113, 2000 Antwerpen	0478 291 670	piet.bevernage@avh.be	

Facturatiegegevens

Naam	Adres	telefoon	email	contactpersoon (voor juridische entiteiten)
Ackermans & van Haaren NV	Begijnenvest 113, 2000 Antwerpen	32318770	piet.bevernage@avh.be	Piet Bevernage

De persoonsgegevens die u via dit formulier aan de FSMA bezorgt, worden door de FSMA verwerkt zoals beschreven in haar Privacybeleid.



Bijlage bij de transparantiemelding van 16 oktober 2026 i.v.m. SIPEF NV

1. Controleketen boven Ackermans & van Haaren NV

(i) Ackermans & van Haaren NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door **Scaldis Invest NV**, een vennootschap naar Belgisch recht.

(ii) Scaldis Invest NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door **Belfimas NV**, een vennootschap naar Belgisch recht.

(iii) Belfimas NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door **Celfloor S.A.**, een vennootschap naar Luxemburgs recht.

(iv) Celfloor S.A. wordt rechtstreeks gecontroleerd door **Apodia International Holding B.V.**, een vennootschap naar Nederlands recht.

(v) Apodia International Holding B.V. wordt rechtstreeks gecontroleerd door **Palamount S.A.**, een vennootschap naar Luxemburgs recht.

(vi) Palamount S.A. wordt rechtstreeks gecontroleerd door **"Het Torentje"**, een stichting administratiekantoor opgericht naar Nederlands recht met werkelijke zetel in België.

(vii) Stichting administratiekantoor "Het Torentje" is de ultiem controlerende aandeelhouder.

Overeenkomstig artikel 11, §1 van de Wet van 2 mei 2007 treedt stichting administratiekantoor "Het Torentje" op in eigen naam en voor rekening van de vennootschappen vermeld onder (ii) t.e.m. (vi).

2. Controleketen boven Cabra NV

Priscilla Bracht, Theodora Bracht en Victoria Bracht oefenen gezamenlijk de controle uit over Cabra NV.

3. Controleketen boven Cabra P NV, Cabra T NV en Cabra V NV

Cabra P NV, Cabra T NV en Cabra V NV worden gecontroleerd door, respectievelijk, Priscilla Bracht, Theodora Bracht en Victoria Bracht.

4. Controleketen boven SIPEF NV (SIPEF eigen aandelen)

Ackermans & van Haaren NV en groep Bracht oefenen gezamenlijk de controle uit over SIPEF NV.

***

